



COMUNE DI LAIGUEGLIA

Provincia di Savona

Via Genova n.2 – CAP 17053 – tel.0182/691111 – fax
0182/6911301

e-mail: laigueglia@comune.laigueglia.sv.it
pec: protocollo@postacertificata.comune.laigueglia.sv.it
sito Internet: <http://www.comune.laigueglia.sv.it>



Settore Edilizia Privata e Demanio Marittimo

Prot. n.

Laigueglia 07/02/2020

Cat. VI Clas. 3

Risposta a richiesta prot. n. 24447 del 27/12/2019.

OGGETTO: Demolizione del manufatto situato nel centro storico in via Sarosa/via Dante n. 138 (già discoteca "*Flamingo*" – C.F. f. 3, m.le 183, sub. 1), regolarizzato con p. di c. in sanatoria (1° condono edilizio) prot. n. 19012 del 09/10/2016 – fasc. C.256, delocalizzazione fuori sito del volume incrementato del 50%, in via Castello Romano, sul terreno iscritto al C.T. al f. 4, mappali 193, 753, 1086 e 1087, al fine di costruire 9 (nove) unità abitative, autorimessa, posti auto e moto, cantine e piscina, in applicazione dell'articolo 7 della L.R. n. 49/2009 (Piano casa regionale), dietro sistemazione e cessione dell'area liberata dalla demolizione, per l'ampliamento dei giardini pubblici – Fasc. n. 245/2019 - Conferenza dei servizi decisoria, ex art. 14 c. 2, legge n. 241/1990 - forma semplificata modalità asincrona - *Richiesta documentazione integrativa.*

	Spett.le Soc.	CHILDREN s.r.l. Via Mazzini n. 79/3 17021 - ALASSIO nella persona del Legale Rappresentante sig. Bruno Mondino a mezzo PEC all'indirizzo childrensrl@legalmail.it
e p.c.	Gentile Arch.	BARBARA GASTALDI a mezzo PEC all'indirizzo barbara.gastaldi@archiworldpec.it
"	Egr. Geom.	TOMMASO BLANDI a mezzo PEC all'indirizzo tommaso.blandi@geopec.it

In riferimento alla richiesta indicata a margine si invita codesta spettabile Società a presentare, entro 90 (novanta) giorni dal ricevimento della presente, la seguente documentazione integrativa:

- 1) Atto/i di acquisto del manufatto e dei terreni;
- 2) Estratto catastale con riportato il sedime delle villette in progetto;
- 3) Estratto cartografia reticolo idrografico, approvato e in salvaguardia, con riportato il sedime delle villette in progetto;
- 4) Dimostrazione circa
– la presenza delle opere di urbanizzazione primaria di cui all'articolo 3 della legge regionale 7 aprile 1995, n. 25 (illuminazione, rete idrica e fognaria, verde attrezzato, etc.);

- il rispetto della distanza minima di 10 metri tra pareti finestrate e pareti di edifici frontistanti;
- l'osservanza della normativa sulle BB.AA.;

5) Dichiarazioni circa la conformità del progetto alle norme antisismiche e alla normativa in materia di rendimento energetico;

6) Calcolo e dimostrazione della superficie lorda del manufatto condonato (la superficie del sedime del muro dell'edificio al quale il manufatto è aderente deve essere esclusa dal computo poiché di proprietà aliena, salvo quanto diversamente indicato nell'atto di acquisto);

7) Tav. T04 bis, in sostituzione della T04, con riportata il corretto *"ribaltamento"* del rilievo 1:500;

8) Tav. T4.1 bis, in sostituzione della T4.1, con l'inserimento delle quote e delle quantità di aree a servizi (standard urbanistici) di P.R.G., pari a mq 36,50, anziché mq 18,00;

9) Tav. T05 bis, in sostituzione della T05, con evidenziate, sulla sezione A-A, le superfici fuori terra dei fianchi;

10) Tav. T06 bis, in sostituzione della T06, con l'indicazione degli elementi del rilievo non modificati (coordinate, quote, etc.), di più quote di progetto, del sedime delle unità abitative, delle varie distanze (da confini, tra fabbricati, dalle strade), della copertura dei posti auto e del tornante di via Castello Romano;

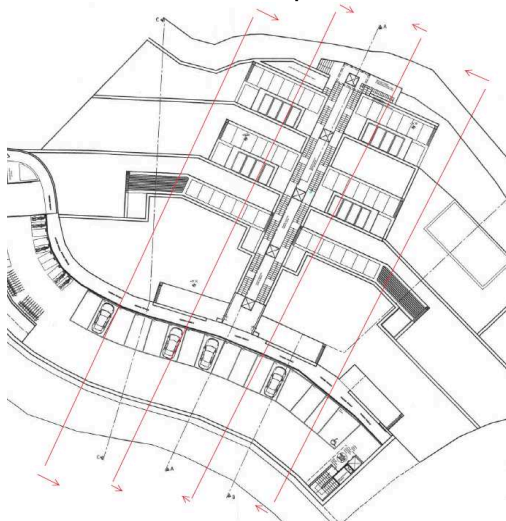
11) Tav. T07 bis, in sostituzione della T07, con riportato il corretto *"ribaltamento"* del rilievo 1:500 e la planimetria d'insieme di progetto 1:500, sempre con le tracce del piano delle sezioni;

12) Tav. T08 bis, in sostituzione della T08, con le varie rappresentazioni (piante prospetti e sezioni) estese ad un intorno idoneo a comprendere l'interramento, debitamente quotate planimetricamente e altimetricamente;

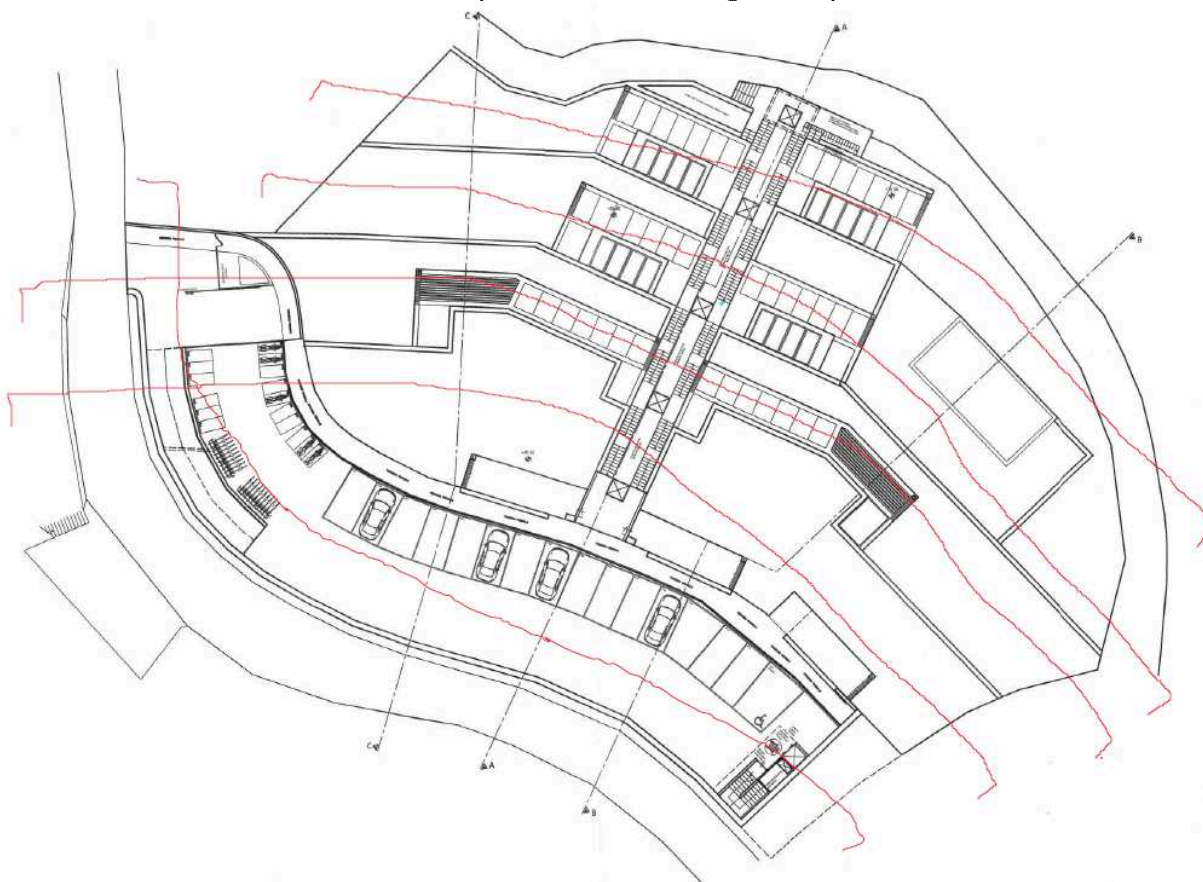
13) Tav. T09 bis, in sostituzione della T09, con riportata la copertura dei posti auto;

14) Tav. T12 bis, in sostituzione della T12, con riportate le quote planimetriche;

15) Tav. T20, integrativa, con raffigurate quattro sezioni ai lati opposti della scalinata, con piano parallelo alla sezione A-A, come da planimetria di seguito riportata;



16) Tav. T21, integrativa, con raffigurate cinque sezioni, con piano parallelo all'andamento longitudinale del terreno, una per ogni livello, di lunghezza idonea a comprendere le modalità di raccordo con i terreni ai lati (auspicando che siano evitate soluzioni di continuità), come da planimetria di seguito riportata;



17) Chiarimenti circa:

- le ragioni che hanno portato al dimensionamento del locale tecnico della piscina;
- l'indicazione della soletta di 30 cm lungo la scala, non rappresentata nei disegni;
- il regime dei parcheggi eccedenti quelli ex-art. 41 sexies, L. n. 1150/1942;

18) bozza di atto convenzionale, da sottoscrivere prima del rilascio del titolo edilizio, alla realizzazione delle eventuali ulteriori opere di urbanizzazione primaria necessarie e di quelle di urbanizzazione secondaria nella misura corrispondente al carico urbanistico previsto dall'intervento, nonché alla realizzazione delle opere di sistemazione, anche di interesse pubblico, necessarie per il superamento delle condizioni di incongruità che giustificano la delocalizzazione.

Per informazioni o chiarimenti:

- tel. 0182/6911269;
- e-mail pierluigi.cum@comune.laigueglia.sv.it;
- PEC protocollo@postacertificata.comune.laigueglia.sv.it.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(geom. Pierluigi CUM)